

Dokumentace byla zpracována pro provádění stavby. Dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín	
Ing. R. Hlaušek	Ing. A. Rakowská	Ing. A. Rakowská		
Investor	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek		Formát	
Místo stavby	p.č. 5319/72, k.ú. Frýdek		Datum	11/2023
Akce: ZŠ F-M, El. Krásnohorské 2254 - školní kuchyně - II. etapa - rekonstrukce podlahy v kuchyni			Účel	DPS
			Měřítko	
			Arch. číslo	BE/2023/06
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo kopie	Číslo výkresu
				B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený objekt se nachází na parcele č. 5319/72, v katastrálním území Frýdek, v obci Frýdek-Místek, v okrese Frýdek-Místek. V Katastru nemovitosti je tato parcela zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o rekonstrukci podlahy ve stávajícím objektu základní školy. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současný způsob využití území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o údržbu stavby, pro kterou dle zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, není vyžadován územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek parc. č. 5319/72 se dle územního plánu města Frýdek-Místek právního stavu po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti dne 8. 7. 2021, nachází v ploše OV (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury).

Provedením stavebních úprav, navržených v této projektové dokumentaci, nedojde ke změně užívání stavby. Záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden sondážní průzkum stávající podlahy. Bylo provedeno několik vrtaných sond - výsledkem je zjištění skladby podlahy 2. NP. Z tohoto průzkumu byl zpracován *Sondážní protokol průmyslových podlah* ze dne 19. 1. 2023.

Kvůli přetížení od nového zařízení byl v březnu 2023 proveden statický posudek stropní konstrukce. Bylo vypracováno *Posouzení přetížení stropních panelů a průvlaků na zatížení od nového gastrozařízení v kuchyni* (Ing. René Bystroň, autorizovaná osoba 1101729). Stropní konstrukce vyhovuje danému zatížení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou dotčena. Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Oblast leží mimo existující ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Povodně, sesuvy půdy, seizmicita a hluk v chráněném venkovním prostoru se v dané lokalitě nevyskytují. Rovněž se nejedná o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rekonstrukci podlahy ve stávajícím objektu. Vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry se nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd k objektu odbočením z ulice Elišky Krásnohorské na vedlejší komunikaci.

Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny. Nově navržené rozvody vnitřní kanalizace jsou napojeny na stávající vedení potrubí uvnitř objektu. Množství ani kvalita odváděných vod z objektu se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyvolá podmiňující a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
5319/72	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se rekonstrukci stávající podlahy ve školní kuchyni, výdejnách stravy, přilehlé chodbě a na schodišti. Současný stav je dlouhodobě nevyhovující – na mnoha místech zatéká do nosné konstrukce stropu. Byl proveden sondážní průzkum podlahy.

Budou provedeny bourací práce, kdy se odstraní souvrství podlahy do předepsané hloubky (viz výkres D 1.1.02) a také stávající odvodňovací prvky. Osadí se nové prvky pro odvodnění a provede se nová, polyuretanbetonová podlaha v kuchyni a chodbě a položí se nová keramická dlažba na schodišti. Dojde k navýšení prvního schodišťového stupně a zarovnání podlahy v chodbě ve 2.NP. Je nutný zásah do nosné konstrukce stropu pro vybudování nových odvodňovacích prvků. Nové otvory pro vedení kanalizačního potrubí budou provedeny dle zásad předepsaných statikem (viz výkres D 1.1.03).

b) účel užívání stavby,

Jedná se o prostory školní kuchyně, její účel se stavbou nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani užitná plocha se nemění.

Plochy řešených podlah:

Celková podlahová plocha kuchyně: 179 m²

Podlahová plocha výdejen stravy: 34 m²

Podlahová plocha chodby: 18 m²

Podlahová plocha schodiště: 15 m²

Celkem řešená podlahová plocha: 246 m² (z toho PUR 231 m² a keramická dlažba 15 m²)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle Katalogu odpadů vyhl. 8/2021 Sb.):

Katalogové číslo	Název odpadu	Kat. odpadu	Objem
17 01 01	Beton	O	1,5 m ³
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (keram. dlažba, obklad)	O	2,5 m ³
17 02 03	Plast (potrubí, PVC lino)	O	0,1 m ³
17 04 05	Železo a ocel (žlaby, vpusti, zárubeň)	O	0,06 m ³
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	0,1 m ³

Nejedná se o kategorii nebezpečných odpadů. Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na skládku odpadů, popřípadě do sběrného dvora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace stavby – zahájení 06/2024, ukončení 08/2024. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

1,5 mil. Kč.

V Českém Těšíně 11/2023

Ing. Roman Hlaušek

ČKAIT 1102492